

APPEL D'OFFRE N° 006/FDA-DE/09/2025

N° Appel	Appel d'offre n° 006/FDA-DE/09/2025
Source de financement	Programme des Nations Unis pour le développement (PNUD)
Titre du marché	Location terrain
Type de contrat	Contrat de service
Durée de contrat	A convenir
Lieu d'exécution	Goma, Saké et Bweremana
Date de publication	01 Octobre 2025
Date de clôture	22 Octobre 2025

1. Contexte et justification

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet intitulé « **Relèvement précoce et résilience communautaire à travers des abris sûrs et la réhabilitation des infrastructures de base dans l'axe Goma – Sake – Bweremana** », financé par le PNUD, l'organisation **Focus Droits et Accès (FDA)** lance un processus de sélection compétitif pour l'acquisition de biens, services et travaux nécessaires à l'exécution effective des activités prévues.

Ce projet vise à améliorer les conditions de vie des populations affectées par les déplacements, les conflits et la pauvreté chronique, en leur garantissant un accès sécurisé à un habitat décent, à des infrastructures communautaires fonctionnelles (écoles, centres de santé, points d'eau), ainsi qu'à des solutions d'éclairage durable favorisant la sécurité et la cohésion sociale.

Pour atteindre ces objectifs dans le respect des délais, des normes techniques et des principes d'efficacité et de transparence, FDA entend collaborer avec des **prestataires de services et fournisseurs qualifiés**, légalement établis en République Démocratique du Congo, ayant une expérience avérée et une capacité logistique et technique suffisante pour livrer les produits et services dans les zones concernées.

Les prestations attendues concernent, entre autres :

- ✓ La fourniture de matériaux de construction (bois, tôles, clous, ciment, etc.) ;
- ✓ La fourniture de kits solaires et d'équipements électriques ;
- ✓ Les travaux de réhabilitation d'infrastructures sociales ;
- ✓ Le transport logistique et la livraison sur site ;
- ✓ La mise à disposition de services spécialisés (location d'équipements, impressions, mobiliers, etc.).

Par ce processus d'appel d'offres, FDA s'engage à sélectionner des partenaires fiables, capables de respecter les normes humanitaires, les exigences contractuelles, les délais impartis et les principes éthiques de transparence, de lutte contre la fraude et de responsabilité sociale.

2. Objectif de l'appel d'offre

Le présent appel d'offres a pour objet la sélection de fournisseurs/Bailleur disposé à mettre en location un terrain.

3. Catégorie d'éligibilité

Les candidats doivent :

- ✓ Être de nationalité Congolais ;
- ✓ Procéder un terrain dans la zone de mise en œuvre ou à proximité ;
- ✓ Présenter au moins deux références de location (marchés similaires) réalisés au cours des 2 dernières années ;
- ✓ S'engager à respecter les clauses de non-fraude, de non-corruption et les principes de redevabilité ;
- ✓ Ne pas figurer sur une liste de sanctions ou de suspension d'un bailleur international.

4. Dossiers de soumission

- ✓ Le dossier de soumission devra contenir :
- ✓ Une lettre de soumission signée ;
- ✓ Une copie des documents cadastraux du terrain à louer ;
- ✓ Un catalogue des produits/services offerts ;
- ✓ Une proposition financière pour le frais de loyer ;
- ✓ Une déclaration sur l'honneur relative à la probité et la transparence.

5. Participation et origine

- La participation à l'Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à la Population Congolaise, **Propriétaires des terres** dotées d'une expérience dans la Location et justifiant leur disponibilité ;
- Par le présent Appel d'Offres, les personnes intéressées sont invitées à fournir dans leurs offres, les informations **authentiques** qui permettront de retenir celle pouvant réaliser les prestations après une évaluation approfondie et objective de son dossier ;
- Ne pas figurer sur la liste des Nations Unies établie et tenue à jour conformément aux résolutions 1267 (1999) et 1989 (2011) concernant les personnes, les groupes, les entreprises et les autres entités associés à Al-Qaida (pour consulter la liste des fournisseurs concernés, veuillez cliquer sur ces liens : [Matériel de la liste des sanctions | Conseil de sécurité des Nations Unies](#) ;
- Ne pas avoir été ou ne pas être actuellement soumis à une interdiction de conclure des contrats avec ONU Femmes, tout autre organisme des Nations Unies ou de la Banque mondiale¹ ([Approvisionnement - Liste des entreprises et des particuliers non admissibles à la Banque mondiale \(worldbank.org\)](#)), ou toute entité gouvernementale ou internationale ;
- **Etre susceptible de participer à l'avancement des droits des femmes et des filles et de l'égalité entre les sexes** : une fois les propositions des prix reçus, l'Organisation **Focus Droits et Accès(FDA)** se renseignera sur la réputation de l'entreprise en ce qui concerne la susceptibilité de l'entreprise à participer à ces nobles buts ;
- S'engager à respecter les clauses de non-fraude, de non-corruption et les principes de redevabilité ;
- **Ne pas contribuer**, au niveau local, national et global à des activités subversives et celles portant atteinte à la sécurité, à la paix et la stabilité locale (terrorisme, groupes armés, etc.) et à toute activité armée.

Pour les trois derniers critères, l'Organisation **Focus Droits et Accès(FDA)** se réserve les droits de requérir par quelque voie légale (autorisée par la loi) que ce soit les informations nécessaires pour s'éclairer davantage.

6. Délai d'exécution

La durée maximale de location prendra toute la période du projet, à compter de la date de la signature du contrat de bail avec le Prestataire /Bailleur Sélectionné.

¹ Liste des entreprises non admissibles à la Banque Mondiale (Lien) : [Approvisionnement - Liste des entreprises et des particuliers non admissibles à la Banque mondiale \(worldbank.org\)](#)

7. Quantité et Descriptions des matériels demandés

Les matériels demandés dans le cadre du présent appel d'offre sont décrits dans le tableau ci-dessous :

Désignation	Description	Unité	Quantité
Location des terrains	Terrains pouvant accueillir un aménagement 250 logis	Terrain	250

NB : Le fournisseur peut ajouter autant de lignes ou de colonnes possibles s'il trouve nécessaire pour détailler son offre.

Tous les matériels livrés par le prestataire/fournisseurs en exécution, dans le cadre de cet appel d'offres, doivent répondre aux spécifications et aux normes de qualité de rendement et de performance prescrites par le marché et doivent être à l'état neuf, de fabrication récente et n'ayant jamais été utilisés. Ils doivent être exempts d'une quelconque défectuosité due à un vice de fabrication, à un défaut mécanique ou à une mauvaise qualité des matériaux utilisés.

8. Attribution du marché

La Commission Interne de Passation de Marchés sélectionnera le soumissionnaire présentant l'offre remplissant les conditions requises résultant des critères dits essentiels.

Après traitement satisfaisant (étude des soumissions et analyse de tout recours déposé durant la période d'attente), l'Organisation **Focus Droits et Accès (FDA)** adressera au Soumissionnaire retenu, la lettre de notification de l'attribution de marché.

9. Constitution et présentation du dossier de candidature

Le Dossier de soumission dument signé par l'émetteur, sera constitué de l'offre financière/dossier commercial et de l'Offre Technique accompagnées de copies des documents légaux, de la Carte d'identité/ Carte d'électeur du responsable ou du Gérant et tout autre document commercial jugé important.

Le dossier est à adresser à Madame la Directrice Exécutive de l'organisation **Focus Droits et Accès (FDA)**, Rue de Goma, n° 058, Q. Himbi, Goma, RDC.

Dépôt des dossiers : appels@focusdroitsetaccès.org avec l'objet « AO Biens & Services – Projet Goma–Sake–Bweremana » et la date Limite de Soumission : **au plus tard le 22 Octobre 2025 à 16H⁰⁰ (Heure de Goma)**.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Bureau de l'Organisation **Focus Droits et Accès(FDA)**.

10.Modifications apportées au dossier d'appel d'offres

Le Soumissionnaire peut (à tout moment et avant la date limite de remise des offres) retirer, remplacer ou modifier son offre après l'avoir déposée ; par voie de notification écrite.

11.Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

L'Organisation **Focus Droits et Accès(FDA)** exige le respect de ses directives en matière de lutte contre la fraude et la corruption. Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS aux numéros suivants : **+243 972 770 140**.

Fait à Goma, le 01 Octobre 2025


Me Huguette RUSABIKA
Directrice Exécutive

Nos Droits, Nous y Accédons !

RDCongo